

NairaVest

منتج من غونو تك

استثمر في العقار النيجيري بما تملكه اليوم

ملكية جزئية للأراضي والعقارات في نيجيريا، بالنيرة،
وبمبالغ في متناول اليد.

GHONO
TECH LTD

من تطوير



النيجيريون يريدون تملك العقار في بلادهم، لكن طريقة بيع العقار لا تتيح ذلك لأغلبهم.

ثلاثة جدران تقف في الطريق. أيُّ منها وحده كافٍ لإيقاف المستثمر،
ومعظم الناس يصطدمون بها جميعًا.

ثلاثة جدران بين النيجيري وقطعة من العقار النيجيري

٠١

لا تعرف بمن تثق

كثيرون يريدون الاستثمار في بلدهم، لكنهم لا يستطيعون التحقق من الأرض ولا من البائع ولا من المستندات وهم بعيدون. والقصص معروفة للجميع: نزاعات على الملكية، ووسطاء يختفون، وأموال تدخل ولا تعود.

٠٢

المطلوب هو ثمن الأصل كاملاً

العقار يُباع كاملاً. للقطعة أو للمنزل سعر واحد، ولا يمكنك البدء قبل أن يكون هذا السعر كله في يدك. لا توجد خطوة أولى صغيرة، والباب مفتوح لمن يملك المبلغ كاملاً فقط.

٠٣

الفرصة لا تنتظر

فتبدأ بالادّخار. لكن الأرض لا تنتظر حتى تجمع المال. وحين يكتمل المبلغ تكون قد بيعت وارتفع سعرها، فتعود إلى الادّخار من جديد لشراء الشيء نفسه بسعر أعلى.

السؤال الذي يتكرر في كل حديث عن العقار في الوطن

ما الذي ينقص اليوم

- × لا توجد بيانات يمكن التحقق منها — تسمع عن قطعة أرض، ولا تملك وسيلة للتأكد
- × مستندات لا تراها — الأوراق موجودة في مكان ما، لكنها ليست معك
- × لا سجل لما تملكه — إيصال ووعد، بيد شخص آخر
- × لا وسيلة لمتابعة التقدم — تعرف حال البناء بمكالمة هاتفية
- × لا مخرج محدّد — لا أحد يخبرك متى تخرج ولا كيف
- × لا شيء يقف خلف المعاملة — وإذا ساءت الأمور فلا إجراء تلجأ إليه

«أريد أن أستثمر في نيجيريا، لكنني لا أعرف أين
أضع المال، ولا لمن أسلمه.»

وهذا هو السبب في أن جزءًا كبيرًا من المال الذي يريد العودة إلى الوطن
لا يعود.

الجدار الثاني · حجم الدخول

العقار يُباع كاملاً، فالباب لا يُفتح إلا مرة واحدة

للقطعة سعر واحد، وما لم تملكها كلها فأنت لست مشترٍيًا، بل شخص يدّخر ليصبح مشترٍيًا. ولا توجد نسخة من الصفقة بحجم ما تستطيع دفعه هذا الشهر.

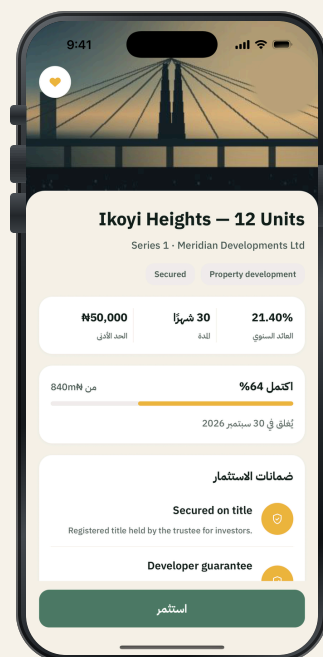
سعر القطعة كاملة



ما تستطيع دفعه فعليًا هذا الشهر



كل ما بين هذين الشريطين وقت تقضيه خارج السوق.

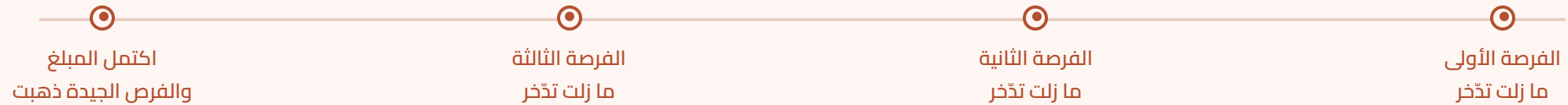


كل فرصة تعلن تكلفتها وحدّها
الأدنى ونسبة ما قوّل منها

الادّخار للاستثمار يُبقيك متأخرًا دورة كاملة

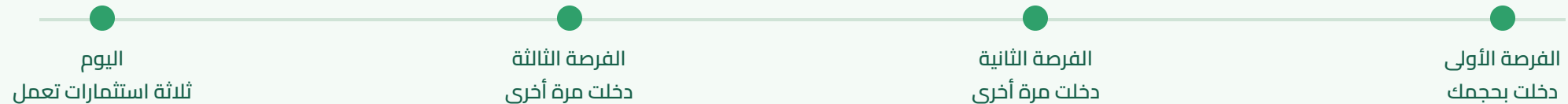
هذا هو الجدار الذي ينتبه له الناس متأخرًا، وهو الأكثر كلفة. المشكلة ليست في سعر العقار، بل في الفجوة بين لحظة جاهزية المال ولحظة وجود الفرصة.

● الادّخار لشراء الأصل كاملاً



كل دورة تجلس فيها على الهامش دورة لا تُعوّض.

● الاستثمار أولاً بأول، بما تملكه



لم تعد مضطراً للاختيار بين الادّخار والاستثمار. تفعل الاثنين معاً.

استثمر في ما تريد، بما تملكه الآن.

نيرافست تقسّم الأصل، لا الفرصة. تشتري حصة محدّدة في عقار حقيقي بدل أن تنتظر سنوات لشرائه كاملاً، فتدخل في الدورة التي تعيشها أنت، لا في التي تليها.

طريقتان للدخول، وكلتاها مضمونة بأصل حقيقي

تطوير عقاري

مَقُول البناء، وشارك في الدخل

تستثمر في بناء المنازل والوحدات السكنية. وبعد تأجير العقار يُوزَّع دخل الإيجار بحسب هيكل الاستثمار وحجم حصّتك فيه.

ملكية أرض جزئية

امتلك حصّة من الأرض

تستثمر في جزء من أصل عقاري أكبر، وتحصل على حقوق ملكية أو حقوق اقتصادية بنسبة ما استثمرت. حصّتك محدّدة ومسجّلة، وليست وعدًا من وسيط.

كما يمكن لنيرافست أن تقدّم استثمارات مهيكلّة متوافقة مع الشريعة ومضمونة بأصول حقيقية، حيثما يسمح القانون بذلك.

كيف تبدو ملكية حصة من قطعة أرض عملياً

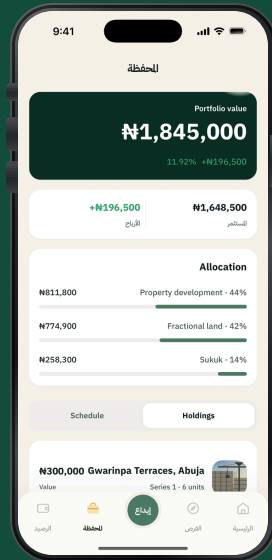
الآلية حساب بسيط لا وعد، وهذه هي كاملة في أربع خطوات.



مثال توضيحي فقط. اختيرت هذه الأرقام لشرح آلية الملكية الجزئية، وهي ليست عرضًا ولا توقعًا ولا ضمانًا لعائد.

لست مضطراً لامتلاك المنزل كاملاً حتى تكسب منه

كانت الطريقة الوحيدة للكسب من العقار هي شراء المبنى بالكامل، وهذه القاعدة وحدها هي التي أبقت الأغلبية خارج السوق. الملكية الجزئية تلغيها.



محفظتك: وحداتك وأداؤها وما
استلم منها

حصّة محدّدة باسمك

يتحوّل استثمارك إلى وحدات في عقار بعينه، محفوظة باسمك.

عائد على تلك الحصّة

الدخل والأداء يتبعان وحداتك، مهما كان حجم دخولك.

خروج عند الاستحقاق

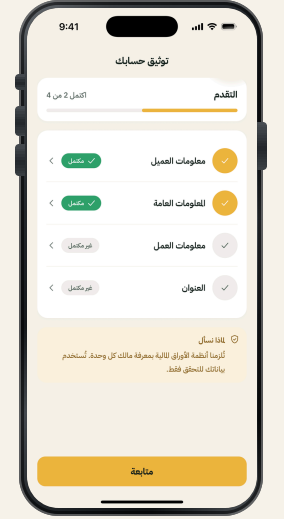
المدة وتاريخ الاستحقاق وطريقة الخروج محدّدة قبل أن تستثمر، لا بعده.

خمس خطوات، جميعها داخل التطبيق

الخطوة ١

تحقق مرة واحدة

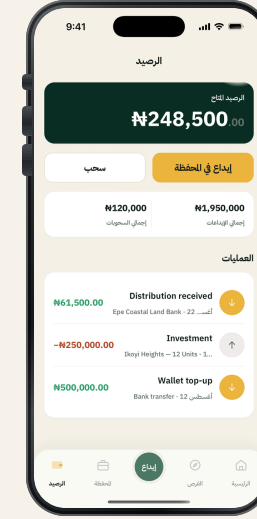
الهوية والعمل والعنوان، تُستكمل مرة واحدة وتُحفظ.



الخطوة ٢

اشحن بالنيرة

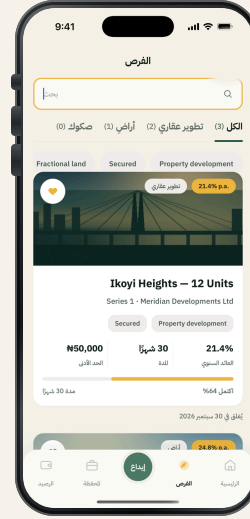
أضف المال إلى محفظتك. كل المبالغ هنا بالنيرة.



الخطوة ٣

اختر مشروعًا

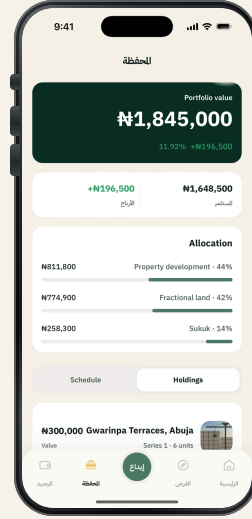
الموقع والتكلفة والتمويل والحد الأدنى والعائد، قبل أن تلتزم.



الخطوة ٤

احتفظ بوحداتك

يتحوّل استثمارك إلى وحدات تراها، ومعها مستنداتها.



الخطوة ٥

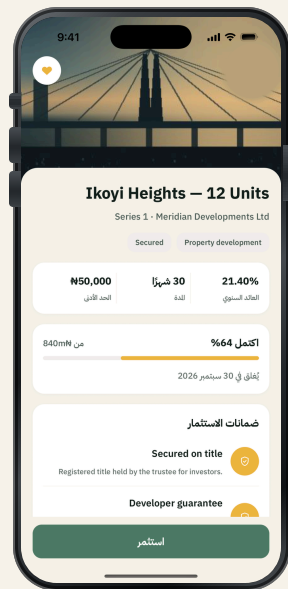
تابع واستلم

تابع البناء، واستلم التوزيعات، وراقب اقتراب الاستحقاق.



الثقة هنا ليست وعدًا، بل هي المنتج نفسه

كل جزء في التطبيق موجود ليجيب عن سؤال لم يكن المستثمر يجد له جوابًا من قبل.



ما الذي يضمن هذا المشروع،
داخل صفحته

- ✓ لكل مشروع صفحته — الموقع والتكلفة ونسبة التمويل والحد الأدنى، معلنة من البداية
- ✓ عائد يمكنك حسابه — احسب النتيجة بنفسك قبل أن تضع مالك
- ✓ المستندات داخل التطبيق — أوراق استثمارك في المكان نفسه الذي فيه استثمارك
- ✓ ملكية تراها بعينك — وحدات باسمك، ظاهرة في محفظتك
- ✓ متابعة البناء — تابع سير الإنشاء وأداء العقار أولًا بأول
- ✓ استحقاق وخروج معلومات — تعرف المدة وطريقة الخروج يوم دخولك

أربع فئات بُنيت هذه المنصة من أجلها

الموظفون

أصحاب الدخل الشهري في نيجيريا

دخل ثابت شهريًا ولا مبلغ مجع. يستطيعون الاستثمار باستمرار، لا دفعة واحدة، وهو بالضبط ما يطلبه العقار.

المغتربون

النيجيريون في الخارج

يريدون استثمارًا عقاريًا في بلدهم ولا يستطيعون الحضور للتحقق من شيء. الدخل متوفر، والناقص هو طريق موثوق للدخول.

الملتزمون

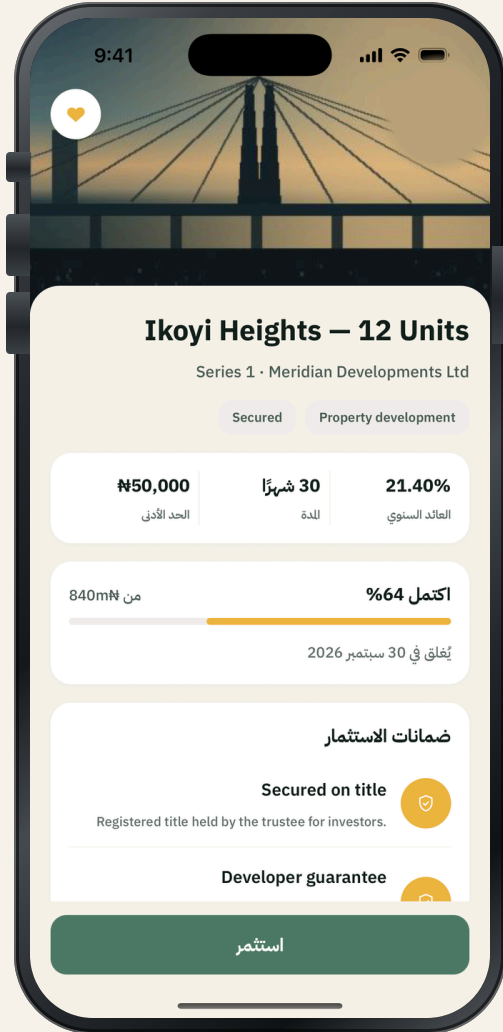
الباحثون عن التوافق مع الشريعة

يريدون مالهم في أصل حقيقي وبهيكل متوافق. والعقار المضمون بأصول من أنسب المجالات لذلك.

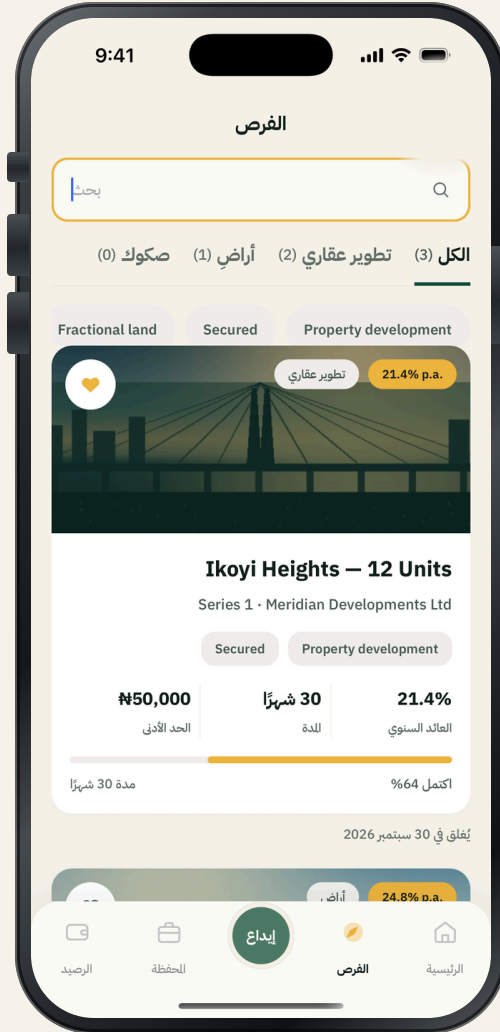
المبتدئون

صغار المدّخرين والمستثمرون الجدد

يريدون البدء قبل أن يتمدّنوا من الشراء. والخياران المتاحان اليوم: الادّخار سنوات، أو الانسياق وراء عرض من شخص التقوه مدفة.



صفحة المشروع



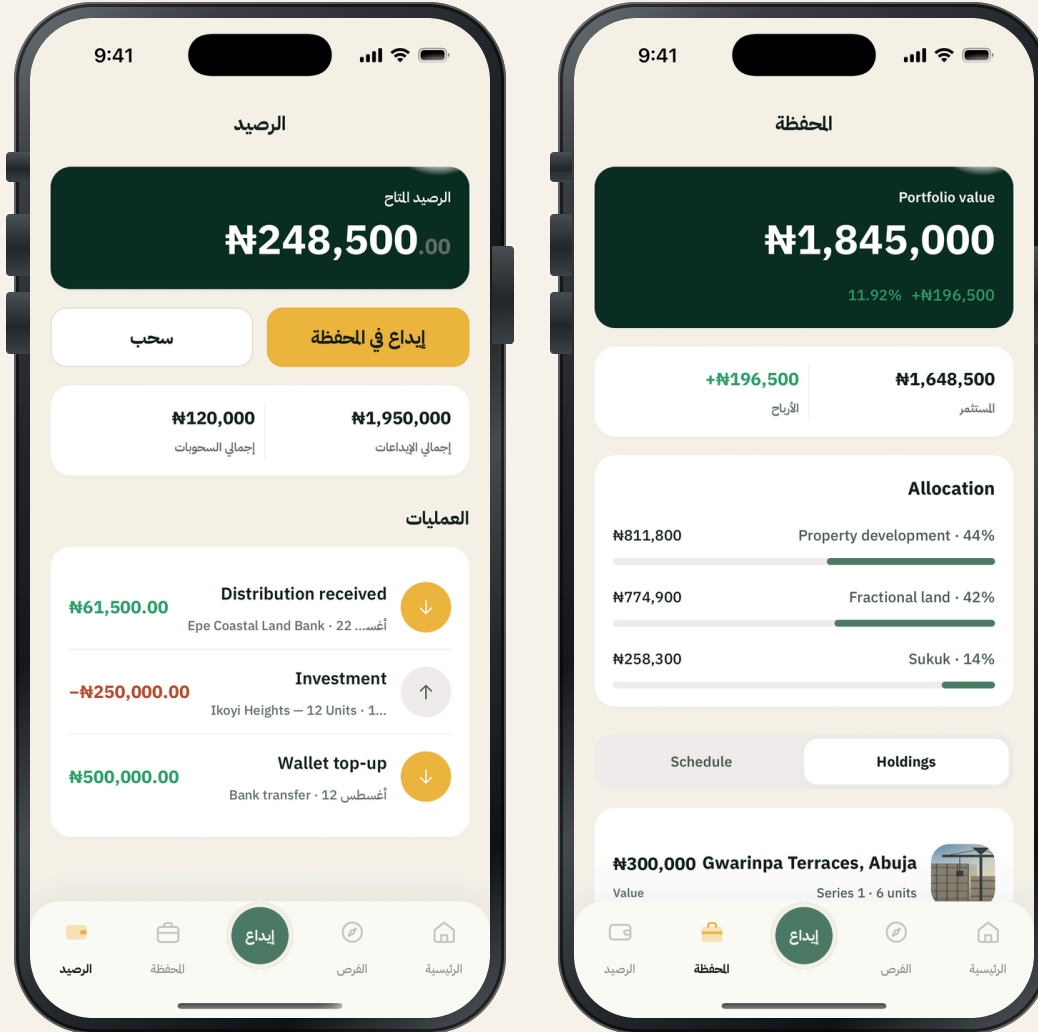
الفرص المتاحة

المنتج

اكتشف، ثم افهم، ثم قرّر

الفرص ليست قائمة أسماء. كل فرصة تحمل موقعها وتكلفتها ونسبة تمويلها والعائد المتوقع منها.

الشاشات تعرض بيانات توضيحية.



محفظة النيرة والتوزيعات

المحفظة الاستثمارية

المنتج

ثم احتفظ بها، وتابعها، واستلم عائداتها

بعد الاستثمار يتحوّل التطبيق إلى سجلّ: ما تملكه،
وما يفعله، وما استلم منه، ومتى يحين
استحقاقه.

الشاشات تعرض بيانات توضيحية.



من يقف خلف المنتج

نيرافست من تطوير غونو تك المحدودة

منصة تتيح للنيجيريين، في الداخل والخارج، امتلاك حصة حقيقية من العقار النيجيري، بما يملكونه، وفي الوقت الذي تكون فيه الفرصة أمامهم فعلاً.